

ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Γρ. Λαμπράκη 1 Δραπετσώνα
Γ.Ε.ΜΗ 44393307000
Α.Μ.Α.Ε. 28502/02/Β/93/264

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ
(Ν.4308/2014)

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016
(23^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1/2016-31/12/2016

Ισολογισμός ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. περιόδου 2016

Περιουσιακά στοιχεία	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Πάγια	121.776.769,09	121.770.719,09
Μείον: Αποσβεσμένα	-1.330.155,77	-1.312.139,44
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	3.394.814,79	3.395.455,31
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	96.848,60	3.451,70
Σύνολο ενεργητικού	<u>123.938.276,71</u>	<u>123.857.486,66</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	122.403.283,55	122.061.182,78
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.534.993,16	1.796.303,88
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>123.938.276,71</u>	<u>123.857.486,66</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. περιόδου 2015

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.872,36	14.932,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	53.717,90	87.233,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	18.016,33	7.532,89
Λοιπά έξοδα και ζημιές	146.623,31	137.222,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	800,38
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	2.414,05	7.063,91
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>(207.899,23)</u>	<u>(223.319,76)</u>
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>(207.899,23)</u>	<u>(223.319,76)</u>

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. » ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2016-31/12/2016**

ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 1, 18648 ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ – Α.Μ.Α.Ε. 28502/02/Β/93/264 /

αριθμ. ΓΕΜΗ 44393307000 – Α.Φ.Μ. 094393491

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

1^α.Προβλέψεις

- i. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία.
Δε σχηματίστηκε πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού της Εταιρείας. Αν σχηματιζόταν σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τις διατάξεις των ΕΛΠ, για το σύνολο του προσωπικού αυτή θα ανερχόταν σε ποσό € 24.791,20.
- ii. Στο λογαριασμό «Γήπεδο – οικόπεδα» ποσού Ευρώ 119.965 χιλ. απεικονίζεται η αξία αυτών, όπως προέκυψε με βάση το άρθρο 15 του Ν.3229/2004. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα ΕΛΠ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης της αξίας των γηπέδων ποσού Ευρώ 111.415 χιλ. περίπου με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα χωρίς βέβαια η αντιμετώπιση αυτή να επιφέρει φορολογική επιβάρυνση.
- iii. Για τη χρήση 2016, πιθανόν να προκύψουν ποσά φόρων τα οποία σύμφωνα με τα αποτελέσματα των προηγούμενων φορολογικών ελέγχων δεν αναμένεται να είναι σημαντικά. Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .

2^α.Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ, λόγω αλλαγής της μελέτης του ανισόπεδου κόμβου που προβλέπεται να διαμορφωθεί στην περιοχή της εταιρείας, έχει ζητήσει την ανάκληση της απαλλοτρίωσης για το τμήμα της έκτασης που δεν θα καταληφθεί πλέον από τα έργα και την επιστροφή του αναλογούντος ποσού που είχε πάρει η “ΠΡΟΤΥΠΟΣ”, σαν δικαιούχος της αποζημίωσης. Σύμφωνα με τη γνωμάτευση της δικηγόρου της εταιρείας κας Σκορδιαλού, η “ΠΡΟΤΥΠΟΣ” θα συμμετάσχει στις νόμιμες αυτές ενέργειες

,που είναι ο προσδιορισμός τιμής μονάδος για το ανακληθέν τμήμα , ενεργώντας για το συμφέρον της, δηλαδή τον προσδιορισμό από το Δικαστήριο του δυνατόν μικρότερου ποσού ανά τμ, εφόσον βεβαίως συμφωνήσει ή διαταχθεί από το Δικαστήριο στην επανάκτηση του τμήματος αυτού. Μέχρι σήμερα το ΥΠΕΧΩΔΕ δεν έχει ασκήσει κάποιο ένδικο μέσο.

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.**

Δεν υπάρχουν.

Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Δ Ρ Α Π Ε Τ Σ Ω Ν Α, 23 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΡΑΓΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 082100

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.



ΤΣΟΥΡΑΠΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Α.Δ.Τ. Κ 823725

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΔΑΛΟΥΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 594855